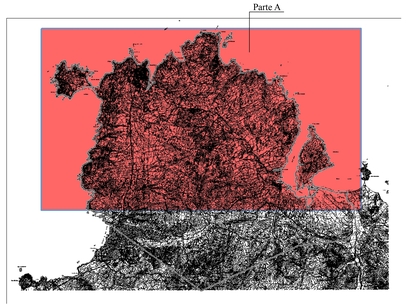
TAVOLA B.01.a - CARTA DI SINTESI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
Parte A



COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
PIANO URBANISTICO COMUNALE

N
W E
S

0 125 250 500 750 1 Meters

1:10.000

LEGENDA

- Comune di Santa Teresa Gallura
- Fascia 300 metri
- Percorso pedonale

ZONA OMOGENEA A - INSEDIAMENTI STORICI

- SOTTOZONA A1 - Tessuti Urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico, urbanistico e architettonico
- SOTTOZONA A2 - Tessuti urbani alterati

ZONA OMOGENEA B - TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- ZONA B - Completamento residenziale

ZONA OMOGENEA C - ESPANSIONI URBANE

- SOTTOZONA C1 - Espansioni pianificate
- SOTTOZONA C3 - Espansioni in programma
- ZONA Z.E.E.P. - Edilizia economica popolare
- C Standard

ZONA OMOGENEA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- SOTTOZONA D2 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali e industriali

ZONA OMOGENEA E - USI AGRICOLI

- SOTTOZONA E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
- SOTTOZONA E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva
- SOTTOZONA E3 - Aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario
- SOTTOZONA E5.a - Aree agricole marginali con marginalità moderata
- SOTTOZONA E5.b - Aree agricole marginali con marginalità elevata

ZONA OMOGENEA F - INSEDIAMENTI TURISTICI

- SOTTOZONA F1 - Insediamenti turistici pianificati
- SOTTOZONA F2 - Insediamenti turistici spontanei
- SOTTOZONA F3 - Campeggi
- SOTTOZONA F4 - Nuove aree turistiche
- F Standard

ZONA OMOGENEA G - SERVIZI GENERALI

- SOTTOZONA G1 - Attrezzature di servizio
- SOTTOZONA G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
- SOTTOZONA G3 - Aree militari
- SOTTOZONA G4 - Infrastrutture a livello di area vasta

ZONA OMOGENEA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE

- SOTTOZONA H2.2 - Area di rispetto 2 - paesaggistica
- SOTTOZONA H2.5 - Area di rispetto 5 - cimiteriale
- SOTTOZONA H2.6 - Area di rispetto 6 - stradale
- SOTTOZONA H2.7 - Area di rispetto 7 - impianto depurazione

ZONA OMOGENEA S - STANDARD URBANISTICI

- SOTTOZONA S - Standard Urbanistici

LA PERICOLOSITA' IDRAULICA

- Hi 1 - Pericolosità Idraulica moderata (T=500)
- Hi 2 - Pericolosità Idraulica Media (T=200)
- Hi 3 - Pericolosità Idraulica Elevata (T=100)
- Hi 4 - Pericolosità Idraulica Molto Elelevata (T=50)

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato EE.LL., Finanze e Urbanistica

Comune di S.Teresa Gallura

Provincia Olbia-Tempio

COMUNE DI S. TERESA GALLURA



PIANO PAESISTICO REGIONALE - L.R. 25 novembre 2004, n. 8

ADEGUAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE AL P.P.R. E AL P.A.I.

ASSETTO INSEDIATIVO

B - TAVOLE DI PIANIFICAZIONE

Tav.	Elaborato	Scala
B.01.a	Carta di sintesi del territorio extraurbano "Parte A"	1:10.000

COORDINATORE
Dott. Ing. G.Piero Cazzina
ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI SASSARI n. sez. B, Ing. GIOVANNI PIERO CAZZINA

ESPERTI
Dott. ssa Paola Mancini - Archeologa
Dott. Giovanni Tilocca - Geologo
Dott. G.Paolo Staccioncalis - Agronomo
Dott. Claudio Caria - Agronomo

Aggiornamento 2014
Agg. Maggio 2013
Giugno 2012